

Príloha k žiadosti o stavebné povolenie

Prílohy:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ktoré stavebníka oprávňujú zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby alebo udržiavacie práce na nej. Uvedené neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.
(Ak o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe žiada jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby, zriadenie vecného bremena. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva alebo iné práva k pozemku alebo stavbe, zriadenie vecného bremena predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.)
2. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach.
(Ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.)
3. Doklady o rokovaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi stavebného konania, ktoré boli pred podaním žiadosti o stavebné povolenie vykonané, a záväzné stanoviská dotknutých orgánov, ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie dotknutých organizácií /ZDS, BVS, SPP, Slovak Telekom, Povodie Váhu, Povodie Dunaja, OÚ Pezinok odbor dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad, Dopravný inšpektorát, Archeologický ústav, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru a pod.).
4. Územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad príslušný na stavebné konanie.
5. Vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby a kópiu jeho osvedčenia. (Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou.)